



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 15 juin 2005

### **AFFINE : SUCCES DU PLACEMENT PRIVE DE 19,3 MILLIONS € D' ACTIONS ORDINAIRES ET DE L'EMISSION DE 10 MILLIONS € D'ORA**

Affine annonce que vient d'être mené à bien le placement privé de 234 000 actions, représentant 9,97 % du capital de la société. A l'issue de ce placement, le nombre d'actions en circulation d'Affine s'élève à 2 581 461 ; le flottant est porté à 45,9% et la participation de Holdaffine décroît de 59,5% à 54,1%.

Les actions ont été placées à un prix de 82,50 € auprès d'un large éventail d'investisseurs institutionnels internationaux, pour un montant total d'environ 19,3 million d'euros. Le règlement des actions doit intervenir lundi 20 juin 2005. L'admission à la cote et les échanges sur les nouvelles actions sur Eurolist (compartiment B) d'Euronext Paris devraient intervenir le jour du règlement.

Kempen and Co est intervenu comme chef de file unique pour ce placement auprès d'un groupe d'investisseurs institutionnels et internationaux.

Simultanément, Forum European Realty Income s'est engagé à souscrire au plus tard le 28 juin 2005 à une émission d'obligations remboursables en actions (ORA) non cotées d'environ 10 millions d'euros.

Le produit de ces émissions sera utilisé pour le financement partiel du programme d'acquisition d'actifs immobiliers d'Affine en 2005, qui devrait s'élever à 100 millions d'euros.

\*\*\*

#### **CONTACTS :**

**AFFINE** : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard  
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - [info@affine.fr](mailto:info@affine.fr)

**CITIGATE (RELATIONS AVEC LA PRESSE)** : Nicolas Castex  
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88

Euronext Eurolist SBF 250  
ISIN : FR 0000036105  
Bloomberg : IML FP – Reuters : BTTP.PA

[www.affine.fr](http://www.affine.fr) – [info@affine.fr](mailto:info@affine.fr)

