



*Affine*

Paris, le 25 mars 2008

**COMMUNIQUE**

**ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 9 AVRIL 2008  
MISE A DISPOSITION ET CONSULTATION  
DES DOCUMENTS PREPARATOIRES**

L'Assemblée générale mixte se tiendra le **9 avril 2008 à 9 heures**, au Centre de Conférences Servcop, 23 square Edouard VII - Paris (9<sup>ème</sup>).

L'avis de réunion valant avis de convocation comportant l'ordre du jour et les projets de résolutions a été publié au BALO du 5 mars 2008.

Les documents préparatoires à l'Assemblée sont consultables sur le site internet [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Ils sont également disponibles sans frais auprès de la société Affine, 4 square Edouard VII -75009 PARIS.

**A propos du Groupe Affine**

Le groupe Affine est structuré autour de trois foncières :

- Affine, société foncière dotée du statut de SIIC et cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, intervient comme investisseur (bureaux, entrepôts, commerces) dans toute la France ainsi que dans les pays voisins ; c'est aussi un établissement de crédit au titre de son activité de crédit-bailleur. L'action Affine fait partie des indices SBF 250 (CAC Small 90), SIIC IEIF et EPRA ; sa capitalisation boursière s'élève à plus de 280 millions d'euros environ et son patrimoine est évalué fin 2007 à 631 millions d'euros.

- Banimmo, foncière belge cotée sur Euronext Bruxelles et Paris, est contrôlée conjointement par Affine (50%) et le management de la société (27%). Elle intervient plus particulièrement dans le repositionnement et le redéveloppement d'immeubles en Belgique, en France et au Luxembourg. Sa capitalisation boursière est d'environ 220 millions d'euros et son patrimoine est estimé fin 2007 à près de 300 millions d'euros.

- AffiParis est une SIIC cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien. Sa capitalisation boursière atteint 40 millions d'euros et la valeur de son patrimoine s'établit fin 2007 à 177 millions d'euros.

Le groupe comprend également des filiales spécialisées dans l'ingénierie logistique (Concerto Développement et Concerto Développement Ibérica), l'investissement en immobilier commercial (Capucine Investissements), la promotion (Promaffine) et la gestion de centres d'affaires (BFI).

**CONTACTS**

**CITIGATE DEWE ROGERSON** : Nicolas Castex – Agnès Villeret  
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – [nicolas.castex@citigate.fr](mailto:nicolas.castex@citigate.fr) ou [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)

**AFFINE** : Maryse Aulagnon - Alain Chaussard  
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 - [info@affine.fr](mailto:info@affine.fr)

Antoine-Pierre de Grammont – Directeur de la Communication Financière  
Tél. + 33 (0)1 44 90 43 53 – [antoine-pierre.de-grammont@affine.fr](mailto:antoine-pierre.de-grammont@affine.fr)