



## COMMUNIQUE

Altarea et Affine ont signé le 2 septembre 2004 un protocole d'accord portant sur la cession par Affine à Altarea de 92,47% du capital de la société Imaffine, société cotée au Second Marché d'Euronext Paris.

L'opération a été réalisée au prix de 38,08 € par action Imaffine.

La cession de ce bloc de contrôle d'Imaffine sera suivie d'une offre publique par garantie de cours selon les modalités prévues par la réglementation boursière.

Imaffine a vocation à devenir, selon des modalités juridiques et dans des délais qui restent à préciser, la société de tête cotée du groupe Altarea et à opter pour le statut de SIIC. Elle prendra alors le nom Altarea.

En accord avec les autorités boursières, la garantie de cours sera mise en œuvre au plus tard dans le courant du mois de novembre 2004, date à laquelle le calendrier de la restructuration et ses modalités, si elle devait intervenir d'ici la fin de l'année, seraient connus.

Selon les termes du protocole signé avec Altarea, Affine bénéficiera, durant l'année 2005, d'un droit de souscription d'actions à hauteur d'environ 4,5% du capital d'Altarea. Cette participation permettrait à Affine, société cotée au Premier Marché spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, d'élargir ses interventions dans le domaine des centres commerciaux.

Altarea est l'un des premiers opérateurs intégrés spécialisé dans les centres commerciaux et présent dans tous les métiers de ce secteur : investissement, aménagement, conception et réalisation, commercialisation et gestion. Altarea est aujourd'hui détenu par les fondateurs Alain Taravella (69%) et Jacques Nicolet (11%), et par les fonds Special Situations gérés par Morgan Stanley (20%).

Le conseil d'administration d'Imaffine, réuni le même jour, a pris acte de la démission de Madame Maryse Aulagnon, de Messieurs Alain Chaussard, Alain Bonte, Joseph Ducrocq, Michael Lacher, Ariel Lahmi et Paul Mentré et de la société Affine de leur fonction d'administrateur de la société et a procédé à la cooptation de Messieurs Alain Taravella, Jacques Nicolet et des sociétés Altarea SA, Altarea Gestion et Altarea Participations en qualité de nouveaux administrateurs.

Monsieur Alain Taravella a été élu Président Directeur Général d'Imaffine et Monsieur Jacques Nicolet Directeur Général Délégué.

Contact Altarea :  
Jean-Sylvain Camus  
*Directeur de la communication*  
Tel : 01 44 95 51 76

Contacts Affine :  
Maryse Aulagnon/Alain Chaussard  
Tel : 01 44 90 43 10